

Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek dne 28.6. 2022 (část ekonomická)

1. Schválení účetních závěrek za roky 2020 a 2021 a vypořádání výsledku hospodaření

- a) Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2020
- b) Shromáždění vlastníků schvaluje vypořádat výsledek hospodaření za rok 2020 následovně:
 - **převést ztrátu ve výši 502,69 Kč na účet provozních nákladů**
- c) Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2021
- d) Shromáždění vlastníků schvaluje vypořádat výsledek hospodaření za rok 2021 následovně:
 - **převést ztrátu ve výši 206,63 Kč na účet provozních nákladů**

2. Schválení úpravy záloh od 1.8.2022

- a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 8. 2022 změnu měsíční výše předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení
Elektrická energie	21.449 Kč	13.229 Kč	8.220 Kč
Odpad	14.460 Kč	6.927 Kč	7.533 Kč
Úklid	11.432 Kč	9.658 Kč	1.774 Kč
Údržba zeleně	5.227 Kč	3.994 Kč	1.233 Kč
Revize a údržba technologií - garáž	1.100 Kč	597 Kč	497 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství poměrně, podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v roce 2021 navýšené o 10%., teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v roce 2021 navýšené o 30%.
- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1.8.2022 ponechat měsíční výši předpisu ostatních krátkodobých záloh ve stejné výši tzn. nemění se viz příloha měsíční předpis záloh.

- d) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 8. 2022 změnu měsíční výše předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku **garážové jednotky** takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení
Domovní asistent, ostatní - garáž	2.670 Kč	512 Kč	2.158 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni vlastníci garážového stání v jednotce společenství rovnoměrně (stejně), na každé jedno garážové stání. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh

- e) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 8. 2022 změnu měsíční výše předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení
Poplatek za správu / jednotka	254 Kč	218 Kč	36 Kč
Odměna voleným orgánům/ jednotka	85 Kč	78 Kč	7 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu vlastněných jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

3. Ostatní

- Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby byla platba zálohy připsána na účet společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
- Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství, aby zajistil předání/zaslání nových předpisů záloh všem členům společenství vždy nejpozději 10 dnů před účinností nově stanovených předpisů záloh.
- Shromáždění bere na vědomí, že pokud vzniknou vlastníkům přeplatky z vyúčtování služeb, budou se posílat na účty, ze kterých jsou hrazeny měsíční zálohy