

# ZÁPIS

## ze shromáždění Společenství vlastníků domu Zakšínská č.p. 608

**Datum a místo konání:** 16. 9. 2014, Poliklinika Prosek, Lovosická 440/40, Praha 9  
**Předsedající:** Ing. Pavel Rejchrt  
**Zapsal:** JUDr. Jitka Mokrá

### Program zasedání:

- 1) **Zahájení** (schválení předsedajícího a zapisovatele)
- 2) **Změna stanov společenství** (změna statutárního orgánu, který je dosud jednočlenný)
- 3) **Odvolání stávajícího předsedy společenství a volba statutárního orgánu společenství**
- 4) **Informace správce**
- 5) **Schválení instalace poměrových měřidel tepla**
- 6) **Různé a diskuze**

Pověřený zástupce předsedy společenství Ing. Pavel Rejchrt zahájil zasedání shromáždění a přivítal přítomnou JUDr. Alici Nepomuckou, trvalou zástupkyni notářky JUDr. Evy Vágnerové, která je přítomna pro osvědčení plánovaného bodu programu – Změna stanov společenství.

Následně bylo přítomnou zástupkyní správce JUDr. Mokrou konstatováno, že přítomno je **pouze 36,92 % vlastníků** a tudíž zasedání shromáždění je **neusnášeníschopné**. Plánované body programu tedy nelze projednat a zasedání shromáždění se stejným programem tedy bude svoláno opakovaně. Po dohodě s přítomnými vlastníky bylo doporučeno, aby pozvánky na nové zasedání byly rozeslány jak poštou (na adresu Zakšínská 608 i na adresu uvedenou na smlouvách), tak e-mailovou cestou a pozvánka bude vyvěšena i v domě.

Zástupce stávajícího statutárního orgánu objasnil důvody pro změnu stanov společenství a vyzval členy společenství ke kandidatuře do statutárního orgánu. Na místě se ke kandidatuře přihlásil pan **Štěpán Šatoplet, DiS.** a následně pan **Robert Soják** a **Mgr. Zdeněk Kohák**. Termín pro nahlášení kandidatury není omezen, lze tak učinit při samotném zasedání shromáždění.

V rámci bodu Různé a diskuze bylo projednáváno následující:

1. Instalace poměrových měřidel – na webovém portálu bude zveřejněna připravená cenová nabídka na instalaci poměrových měřidel tepla. Pro případné dotazy je k dispozici technik objektu pan Ivan Švec.
2. Kamerový systém – bude zajištěna z dodavatelskou firmou funkčnost systému ( nahrávání a uchovávání dat 3-4 týdny); bude zajištěna zastupitelnost technika v době čerpání
3. Bezbariérový přístup – byl vznesen požadavek na bezbariérový přístup – problematika může být řešena prodejem čipů do parkovací haly v -1 P.P. na žádost handicapovaných či mladých rodin s kočárky; o vedených čípech musí být vedena přesná evidence
4. Přístup na dětské hřiště – dětské hřiště je soukromým pozemkem; předseda společenství učiní kroky k vyvolání jednání o možnosti užívání hřiště dětmi z okolních domů

Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hod.

V Praze dne 30.9.2014