

Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků domu Zakšínská č.p. 608
se sídlem Zakšínská 608/10, Střížkov, 190 00 Praha 9
IČO: 027 99 928

Účastníci: Petr Vochvesta, Robert Soják, Zdeněk Kohák,

Hosté: nikdo

Datum: 17. 10. 2017

Kontakty: viz www.zaksinska.cz

Pořadí schůze: 11

Zapsal: Petr Vochvesta

Místo konání schůze: Restaurace MobyDick, Střížkov

Schůze zahájena: 17. 10. 2017 v 18.30 hod.

Projednávaná témata:

1. **Dlužníci** (pohledávky SVJ za jednotlivými vlastníky bytových jednotek z titulu neuhrazených záloh na správu domu a pozemku)
 - S ohledem na citlivost osobních údajů výbor nezveřejňuje jednotlivé dlužníky a výši jejich dluhu vůči SVJ; v průběhu léta 2016 byla již podána žaloba na jednoho většího dlužníka.
 - Spor se spol. FINEP bytová Prosek 2 k.s. nadále probíhá.

Vyřizuje: Petr Vochvesta

2. **Reklamace fasády domu a klempířských prvků**

- V průběhu léta 2016 byly zjištěny výrazné vady fasády (praskliny) zejména v její části dřevěného dekoru a klempířských prvků. FINEP vadu/vady uznal a tyto budou bezúplatně opraveny na jaře 2017 (lepší klimatické podmínky).

Aktualizace (7.3.2017): I nadále platí, že realizace prací je naplánovaná na jaro 2017, přesný termín bude upřesněn a zveřejněn na webu SVJ.

Aktualizace (7.3.2017): Oprava fasády a klempířských prvků proběhla v 5/2017.

Vyřizuje: Petr Vochvesta

3. Barevná skvrna na stěně podesty mezi 2. a 3. NP

- Problém je v řešení, patrně bude nutné skvrnu odstranit seškrábáním malby a místo (stěnu) znovu vymalovat.

Aktualizace (17.10.2017): Zajištěno vymalování stěny podesty, které proběhlo v 9/2017.

Vyřizuje: Petr Vochvesta

4. Kamerový systém

- V létě 2017 zjištěny dočasné výpadky a nefunkčnost kamerového systému; po servisní prohlídce odbornou firmou zkonstatováno, že server systému je neopravitelný a je nutné tento vyměnit.

Aktualizace (17.10.2017): Kamerový systém plně funkční.

Vyřizuje: Robert Soják

5. Garážová vrata

- V červnu/červenci 2017 došlo k poruše garážových vrat ve 2PP z důvodu prasklé pružiny. Garážová vrata byla následně, byť s menší časovou prodlevou z důvodu letních dovolených našeho správce SBD Praha, opravena.

Vyřizuje: Petr Vochvesta

POZNÁMKY:

- Členy výboru provedena kontrola společných částí domu.
- Neaktuální, popř. vyřízená témata již nejsou v tomto zápisu uvedena.

Schůze ukončena: 19.45 hod.

Příští termín schůze: Bude upřesněno (zřejmě 3/2018)

Podpisy členů výboru: