

**Zápis ze schůze výboru**  
**Společenství vlastníků domu Zakšínská č.p. 608**

se sídlem Zakšínská 608/10, Střížkov, 190 00 Praha 9

IČ: 027 99 928

**Účastníci:** Petr Vochvesta, Robert Soják, Zdeněk Kohák,

**Nepřítomni:** Štěpán Šatoplet

**Hosté:** nikdo

**Datum:** 4. 8. 2015

**Kontakty:** viz [www.zaksinska.cz](http://www.zaksinska.cz)

**Pořadí schůze:** 7.

**Zapsal:** Petr Vochvesta

**Místo konání schůze:** Restaurace MobyDick, Střížkov

**Schůze zahájena:** 4. 8. 2015 v 18.30 hod.

## Projednávaná témata:

### 1. REKLAMACE a ZARUČNÍ DOBY

- K aktuálnímu řešení s FINEP – nevyhovující podlahové krytiny ve vchodové místnosti v 1PP a místnosti před výtahem.

**Vyřizuje:** Petr Vochvesta

**Aktualizace (23.11.2014):** (i) výborem uplatněny vady společných částí domu u podlahových krytin – schody a vchodová místnost – absence dlažby, (ii) od SBD vyžádán kompletní soupis uplatněných vad společných částí domu.

**Aktualizace (18.12.2014):** ze strany FINEP odpovědnostní nároky z vad společných částí domu u podlahových krytin – schody a vchodová místnost – absence dlažby, v první fázi zamítnuty, komunikace stran tohoto nadále probíhá, na reklamacích trváme.

**Aktualizace (25.1.2015):** Výbor se sešel s FINEP, který přislíbil předložit návrhy řešení nevhodné, resp. absentující podlahové krytiny na schodištích, podestách a ve vchodových místnostech; nabídka FINEP bude projednána (odsouhlasena/neodsouhlasena) na shromáždění.

**Aktualizace (26.2.2015):** Výbor obdržel návrhy řešení od FINEP, tyto budou s FINEP dále projednávány a následně předloženy ke schválení na ZSVJ.

**Aktualizace (28.4.2015):** Je nutné vyčkat na výsledky hlasování per rollam, dle nichž bude dále postupováno.

**Aktualizace (4.8.2015):** Vada bezplatně odstraněna ve smyslu uzavřené dohody s FINEP, dílo bude protokolárně předáno/převzato v druhém týdnu 8/2015.

## 2. VŘ NA MĚŘENÍ TEPLA

- Připravit výběrové řízení tak, aby na dalším shromáždění vlastníků (únor 2015) byla realizace odhlasována.

**Vyřizuje: Petr Vochvesta, Zdeněk Kohák**

**Aktualizace (23.11.2014):** Probíhá.

**Aktualizace (18.12.2014):** Probíhá.

**Aktualizace (25.1.2015):** Výbor obdržel nabídky na koupi a instalaci měřičů tepla a tyto vyhodnocuje; bude předmětem rozhodování na ZSVJ.

**Aktualizace (26.2.2015):** Obdržené nabídky na koupi a instalaci měřičů tepla budou uveřejněny na webu SVJ; bude předmětem rozhodování na ZSVJ.

**Aktualizace (28.4.2015):** Je nutné vyčkat na výsledky hlasování per rollam, dle nichž bude dále postupováno, tj. vybrána vítězná nabídka.

**Aktualizace (4.8.2015):** Dle výsledků hlasování per rollam vybrána nabídka spol. RONICA s.r.o., montáž měřidel bude realizovaná v průběhu 9/2015 (podrobnosti viz webové stránky SVJ).

## 3. SPOLUPRÁCE S MĚSTSTKOU ČÁSTÍ

- V součinnosti s MČ P9 zajistit osvětlení cesty (kolem parkoviště), více košů (i pro pejskaře).

**Vyřizuje: Zdeněk Kohák**

**Aktualizace (23.11.2014):** Probíhá.

**Aktualizace (18.12.2014):** Probíhá, kontakt navázán, čeká se na reageni MČ P9.

**Aktualizace (25.1.2015):** Probíhá, ze strany MČ P9 zatím nereagováno, bude urgováno.

**Aktualizace (26.2.2015):** Probíhá, komunikace s MČ P9 bude uveřejněna na webu SVJ.

**Aktualizace (28.4.2015):** Instalace odpadkových košů přislíbena ze strany FINEP, zatím nesplněno, bude urgováno.

**Aktualizace (4.8.2015):** Instalace odpadkových košů přislíbena ze strany FINEP, po urgenci opět nesplněno, bude znovu urgováno a s MČ P9 bude řešena otázka vyprazdňování košů.

## 4. Malby ve společných částech domu (reklamace)

- bude zadána, pro přetrvávající pochybnosti o kvalitě použitého nátěru, jeho zkouška autorizovaným technikem.

**Vyřizuje: Zdeněk Kohák za spolupráce s Štěpánem Šatopletem**

**Aktualizace (18.12.2014):** Zkontaktování autorizovaní technici, čeká se na jejich odpověď stran finanční nákladnosti zkoušky.

**Aktualizace (25.1.2015):** Provedena předběžná zkouška autorizovaným technikem se závěrem, že malby jsou nekvalitní (prašnost, snadná stíratelnost, v některých místech slabá vrstva); vada bude uplatněna u FINEP.

**Aktualizace (26.2.2015):** Probíhá.

**Aktualizace (28.4.2015):** Probíhá.

**Aktualizace (4.8.2015):** Výbor zvažuje další postup.

## **5. Změna bankovního účtu SVJ**

- s ohledem na velmi vysoké bankovní poplatky u stávajícího účtu vedeného ČSOB a.s. a nemožností u této banky vyjednat lepší podmínky, se výbor rozhodl změnit bankovní dům a přejít k FIO banka a.s. Počátkem 5/2015 bude zřízen nový (zcela bezpoplatkový) bankovní účet, přičemž změna bude vlastníkům oznámena s novým předpisem záloh na správu společných částí domu a pozemku.

**Aktualizace (4.8.2015):** Bankovní účet (zcela bez poplatkový) zřízen u Komerční banky a.s.

**Vyřizuje:        Výbor**

## **6. Dlužníci (pohledávky SVJ za jednotlivými vlastníky bytových jednotek z titulu neuhrazených záloh na správu společných částí domu a pozemku)**

- s ohledem na citlivost osobních údajů výbor nezveřejňuje jednotlivé dlužníky a výši jejich dluhu vůči SVJ; v průběhu 4/2015 byla již podána žaloba na jednoho většího dlužníka.

**Vyřizuje:        Petr Vochvesta**

## **7. Měření hluku**

- výbor obdržel podnět od jednoho člena SVJ k zadání znaleckého posouzení přenosu hluku z chodeb jednotlivých pater do bytových jednotek. Výbor zváží zadání takového znaleckého posouzení; k otázce zvýšeného přenosu hluku bude na webu SVJ vyvěšena výzva ostatním členům SVJ k vyjádření se.

**Vyřizuje:        Výbor**

## **8. Zhodnocení spolupráce s SBD**

- Výbor iniciuje do konce 8/2015 setkání s vedením SBD stran zhodnocení dosavadní spolupráce a jejího dalšího nastavení.

**Vyřizuje:        Výbor**

## **9. Vrácení přeplatků za rok 2014**

- Výbor konstatoval, že k dnešnímu dni by měly být vráceny/vyplaceny veškeré přeplatky záloh na správu společných částí domu a pozemku za rok 2014.

**Vyřizuje:        Výbor**

**POZNÁMKY:**

- Členy výboru provedena kontrola společných částí domu.
- Neaktuální, popř. vyřízená témata již nejsou v tomto zápise uvedena.

---

**Schůze ukončena: 20.15 hod.**

**Příští termín schůze: Bude upřesněno (zřejmě konec 9/2015)**

**Podpisy členů výboru:**