

**Zápis ze schůze výboru**  
**Společenství vlastníků domu Zakšínská č.p. 608**

se sídlem Zakšínská 608/10, Střížkov, 190 00 Praha 9

IČ: 027 99 928

**Účastníci:** Petr Vochvesta, Robert Soják, Zdeněk Kohák,

**Nepřítomni:** Štěpán Šatoplet

**Hosté:** nikdo

**Datum:** 22. 1. 2016

**Kontakty:** viz [www.zaksinska.cz](http://www.zaksinska.cz)

**Pořadí schůze:** 9

**Zapsal:** Petr Vochvesta

**Místo konání schůze:** Restaurace MobyDick, Střížkov

**Schůze zahájena:** 22. 1. 2016 v 18.15 hod.

**Projednávaná témata:**

**1. SPOLUPRÁCE S MĚSTSTKOU ČÁSTÍ**

- V součinnosti s MČ P9 zajistit více odpadkových košů (i pro pejskaře).

**Aktualizace (23.11.2014):** Probíhá.

**Aktualizace (18.12.2014):** Probíhá, kontakt navázán, čeká se na reagenci MČ P9.

**Aktualizace (25.1.2015):** Probíhá, ze strany MČ P9 zatím nereagováno, bude urgováno.

**Aktualizace (26.2.2015):** Probíhá, komunikace s MČ P9 bude uveřejněna na webu SVJ.

**Aktualizace (28.4.2015):** Instalace odpadkových košů přislíbena ze strany FINEP, zatím nesplněno, bude urgováno.

**Aktualizace (4.8.2015):** Instalace odpadkových košů přislíbena ze strany FINEP, po urgenci opět nesplněno, bude znovu urgováno a s MČ P9 bude řešena otázka vyprazdňování košů.

**Aktualizace (22.10.2015):** Probíhá.

**Aktualizace (22.1.2016):** Odpadkové koše nainstalovány, avšak na druhou stranu ulice (pro absenci vhodných míst), s MČ P9 sjednán i jejich vývoz. Výbor se bude snažit dojednat s MČ P9 instalaci košů i na naši stranu ulice.

**Vyřizuje:** Zdeněk Kohák

## 2. Malby ve společných částech domu (reklamace)

- bude zadána, pro přetrvávající pochybnosti o kvalitě použitého nátěru, jeho zkouška autorizovaným technikem.

**Aktualizace (18.12.2014):** Zkontaktování autorizovaní technici, čeká se na jejich odpověď stran finanční nákladnosti zkoušky.

**Aktualizace (25.1.2015):** Provedena předběžná zkouška autorizovaným technikem se závěrem, že malby jsou nekvalitní (prašnost, snadná stíratelnost, v některých místech slabá vrstva); vada bude uplatněna u FINEP.

**Aktualizace (26.2.2015):** Probíhá.

**Aktualizace (28.4.2015):** Probíhá.

**Aktualizace (4.8.2015):** Výbor zvažuje další postup.

**Aktualizace (22.10.2015):** Výbor přijal ve věci stanovisko, které členům SVJ sdělí na následujícím shromáždění SVJ.

**Aktualizace (22.1.2016):** Probíhá.

**Vyřizuje: Zdeněk Kohák**

## 3. Dlužníci (pohledávky SVJ za jednotlivými vlastníky bytových jednotek z titulu neuhrazených záloh na správu domu a pozemku)

- s ohledem na citlivost osobních údajů výbor nezveřejňuje jednotlivé dlužníky a výši jejich dluhu vůči SVJ; v průběhu 4/2015 byla již podána žaloba na jednoho většího dlužníka.

**Vyřizuje: Petr Vochvesta**

## 4. Měření hluku

- výbor obdržel podnět od jednoho člena SVJ k zadání znaleckého posouzení přenosu hluku z chodeb jednotlivých pater do bytových jednotek. Výbor zváží zadání takového znaleckého posouzení; k otázce zvýšeného přenosu hluku bude na webu SVJ vyvěšena výzva ostatním členům SVJ k vyjádření se.

**Aktualizace (22.10.2015):** Výbor se rozhodl oslovit firmy z oboru k podání nabídek na měření hluku v domě.

**Aktualizace (22.1.2016):** Měření hluku proběhlo dne 20.1.2016, výsledky budou známy do cca 3 týdnů, v závislosti na těchto bude zvolen další postup.

**Vyřizuje: Zdeněk Kohák**

## 5. Úklid společných částí domu

- Výbor i nadále průběžně prověřuje kvalitu úklidu společných částí domu, do konce 1/2016 výbor zváží vyžádání si cenových nabídek od konkurenčních úklidových společností, přičemž případná změna úklidové firmy bude předmětem diskuse na následujícím shromáždění SVJ.

**Aktualizace (22.10.2015):** Probíhá.

**Aktualizace (22.1.2016):** Probíhá.

**Vyřizuje: Výbor**

## **6. Kamerový systém**

- Výbor zajišťuje další zkvalitnění záznamu z kamerového systému.

**Aktualizace (22.1.2016):** Probíhá.

**Vyřizuje: Robert Soják**

## **7. Vchodové dveře - funkčnost**

- V průběhu 12/2015 se opakovaně objevila vada hlavních vchodových dveří (nedovírání, horší otevíratelnost) způsobená i snahou 3. osob násilně vniknout do domu. Koncem 12/2015 a začátkem 1/2016 proběhlo několik oprav/úprav, stav je nadále sledován, bude zřejmě reklamováno, v součinnosti s SBD, u zhotovitele stavby, resp. dodavatele vchodových dveří.
- S opravou hlavních vchodových dveří bude také řešeno seřízení vedlejších vchodových dveří, které občas nedovírají kvůli současnému nastavení časového zámku.

**Vyřizuje: Výbor**

## **8. Úklid garáží**

- Výbor zvažuje menší počet úklidů garážových prostor; tato otázka bude předmětem diskuse na následujícím shromáždění SVJ.

**Vyřizuje: Výbor**

### **POZNÁMKY:**

- Členy výboru provedena kontrola společných částí domu.
- Neaktuální, popř. vyřízená témata již nejsou v tomto zápisu uvedena.

---

**Schůze ukončena: 19.30 hod.**

**Příští termín schůze: Bude upřesněno (zřejmě konec 3/2016)**

**Podpisy členů výboru:**