

Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků domu Zakšínská č.p. 608

se sídlem Zakšínská 608/10, Střížkov, 190 00 Praha 9

IČ: 027 99 928

Účastníci: Petr Vochvesta, Robert Soják, Zdeněk Kohák,

Nepřítomni: Štěpán Šatoplet

Hosté: nikdo

Datum: 28. 4. 2015

Kontakty: viz www.zaksinska.cz

Pořadí schůze: 6.

Zapsal: Petr Vochvesta

Místo konání schůze: Restaurace MobyDick, Střížkov

Schůze zahájena: 28. 4. 2015 v 19.00 hod.

Projednávaná témata:

1. Zasedání shromáždění vlastníků jednotek

- Zasedání shromáždění vlastníků jednotek (ZSVJ) konané dne **26.3.2015 od 18.00 hod.** v zasedací místnosti polikliniky Prosek nebylo usnášenischopné, počátkem dubna 2015 bylo jednotlivým členům SVJ rozesláno hlasování per rollam, jehož výsledky budou známy a oznámeny v první polovině 5/2015.

2. REKLAMACE a ZARUČNÍ DOBY

- K aktuálnímu řešení s FINEP – nevyhovující podlahové krytiny ve vchodové místnosti v 1PP a místnosti před výtahem.

Vyřizuje: Petr Vochvesta

Aktualizace (23.11.2014): (i) výborem uplatněny vady společných částí domu u podlahových krytin – schody a vchodová místnost – absence dlažby, (ii) od SBD vyžádán kompletní soupis uplatněných vad společných částí domu.

Aktualizace (18.12.2014): ze strany FINEP odpovědnostní nároky z vad společných částí domu u podlahových krytin – schody a vchodová místnost – absence dlažby, v první fázi zamítnuty, komunikace stran tohoto nadále probíhá, na reklamacích trváme.

Aktualizace (25.1.2015): Výbor se sešel s FINEP, který přislíbil předložit návrhy řešení nevhodné, resp. absentující podlahové krytiny na schodištích, podestách a ve vchodových místnostech; nabídka FINEP bude projednána (odsouhlasena/neodsouhlasena) na shromáždění.

Aktualizace (26.2.2015): Výbor obdržel návrhy řešení od FINEP, tyto budou s FINEP dále projednávány a následně předloženy ke schválení na ZSVJ.

Aktualizace (28.4.2015): Je nutné vyčkat na výsledky hlasování per rollam, dle nichž bude dále postupováno.

3. VŘ NA MĚŘENÍ TEPLA

- Připravit výběrové řízení tak, aby na dalším shromáždění vlastníků (únor 2015) byla realizace odhlasována.

Vyřizuje: Petr Vochvesta, Zdeněk Kohák

Aktualizace (23.11.2014): Probíhá.

Aktualizace (18.12.2014): Probíhá.

Aktualizace (25.1.2015): Výbor obdržel nabídky na koupi a instalaci měřičů tepla a tyto vyhodnocuje; bude předmětem rozhodování na ZSVJ.

Aktualizace (26.2.2015): Obdržené nabídky na koupi a instalaci měřičů tepla budou uveřejněny na webu SVJ; bude předmětem rozhodování na ZSVJ.

Aktualizace (28.4.2015): Je nutné vyčkat na výsledky hlasování per rollam, dle nichž bude dále postupováno, tj. vybrána vítězná nabídka.

4. SPOLUPRÁCE S MĚSTSTKOU ČÁSTÍ

- V součinnosti s MČ P9 zajistit osvětlení cesty (kolem parkoviště), více košů (i pro pejskaře).

Vyřizuje: Zdeněk Kohák

Aktualizace (23.11.2014): Probíhá.

Aktualizace (18.12.2014): Probíhá, kontakt navázán, čeká se na reagenci MČ P9.

Aktualizace (25.1.2015): Probíhá, ze strany MČ P9 zatím nereagováno, bude urgováno.

Aktualizace (26.2.2015): Probíhá, komunikace s MČ P9 bude uveřejněna na webu SVJ.

Aktualizace (28.4.2015): Instalace odpadkových košů přislíbena ze strany FINEP, zatím nesplněno, bude urgováno.

5. Malby ve společných částech domu (reklamace)

- bude zadána, pro přetrvávající pochybnosti o kvalitě použitého nátěru, jeho zkouška autorizovaným technikem.

Vyřizuje: Zdeněk Kohák za spolupráce s Štěpánem Šatopletem

Aktualizace (18.12.2014): Zkontaktování autorizovaní technici, čeká se na jejich odpověď stran finanční nákladnosti zkoušky.

Aktualizace (25.1.2015): Provedena předběžná zkouška autorizovaným technikem se závěrem, že malby jsou nekvalitní (prašnost, snadná stíratelnost, v některých místech slabá vrstva); vada bude uplatněna u FINEP.

Aktualizace (26.2.2015): Probíhá.

Aktualizace (28.4.2015): Probíhá.

6. Změna bankovního účtu SVJ

- s ohledem na velmi vysoké bankovní poplatky u stávajícího účtu vedeného ČSOB a.s. a nemožností u této banky vyjednat lepší podmínky, se výbor rozhodl změnit bankovní dům a přejít k FIO banka a.s. Počátkem 5/2015 bude zřízen nový (zcela bezpoplatkový) bankovní účet, přičemž změna bude vlastníkům oznámena s novým předpisem záloh na správu společných částí domu a pozemku.

Vyřizuje: Výbor

7. Dlužníci (pohledávky SVJ za jednotlivými vlastníky bytových jednotek z titulu neuhrazených záloh na správu společných částí domu a pozemku)

- s ohledem na citlivost osobních údajů výbor nezveřejňuje jednotlivé dlužníky a výši jejich dluhu vůči SVJ; v průběhu 4/2015 byla již podána žaloba na jednoho většího dlužníka.

POZNÁMKY:

- Členy výboru provedena kontrola společných částí domu.
- Neaktuální, popř. vyřízená témata již nejsou v tomto zápise uvedena.

Schůze ukončena: 20.15 hod.

Příští termín schůze: Bude upřesněno (zřejmě konec 5/2015)

Podpisy členů výboru: