



Kooperativa

P O J I Š Ť O V N A A. S.

Pojistná smlouva

č. 7720154977

Centrum pojištění hospodářských rizik

Kooperativa, pojišťovna, a.s.

se sídlem Templová 747, Praha 1, PSČ 110 01, Česká republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1897

IČ: 47116617

(dále jen „pojistitel“)

zastoupená na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště Centra: Kooperativa, pojišťovna, a.s., Revoluční 13, Praha 1, PSČ 110 01

tel. 224 803 555 fax 224 803 510

a

Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem: Praha 8, Kolárova 157/18, PSČ 186 00, Česká republika

IČ: 000 34 398

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVIIB, vložka 53

Bank. spojení: ČSOB, č. účtu: 746750/0300

tel.: 241773646

(dále jen “pojistník”)

zastoupeno: Ing. Oldřichem Sovou, předsedou představenstva

Ing. Janem Vokrouhlečkým, místopředsedou představenstva

a

Stavební bytové družstvo Praha

se sídlem: 180 00 Praha 8, Střížkovská 1/29a, IČ 000 34 592

(dále jen “pojistník”)

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVIII vložka 22

zastoupeno: Mgr. Martinem Krohem, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Brožkem, místopředsedou představenstva

a

Správní bytové družstvo Nový domov

se sídlem: 140 00 Praha 4, Maroldova 1449/8, IČ: 000 33 456

(dále jen “pojistník”)

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 262

zastoupeno: Ing. Vladimírem Štulíkem, ředitelem

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

Obchodní firma (jméno a příjmení): Pojišťovací makléřství INPOL a.s.

Adresa sídla: Praha 4 - Braník, Bezová 1658, PSČ 147 00

IČ: 63998599

Pojišťovací makléř je oprávněn inkasovat pojistné.

(dále jen „pojišťovací makléř“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře: totožná se sídlem společnosti.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěnými ve smyslu této pojistné smlouvy jsou:
 - SBD Nový Domov, SBD Praha, SBD Pokrok
 - fyzické nebo právnické osoby, které jsou v době trvání pojištění vlastníky domu, garáže, bytu nebo nebytových prostor včetně spoluvlastnictví společných částí domu, a jsou zastupovány výše uvedenými pojistníky na základě uzavřené smlouvy o výkonu správy.
2. Předmět činnosti pojištěných ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložených výpisech z obchodního rejstříku, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.
3. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
4. Majetek, který se stane předmětem pojištění, a to na místech pojištění uvedených v příloze tak i na místech nových, v průběhu doby trvání pojistné smlouvy a jehož hodnota nepřesáhne 10 % hodnoty celého souboru jednotlivých pojistníků, uvedených v záhlaví této pojistné smlouvy, je automaticky pojištěn. Vyhodnocení pojistné hodnoty jednotlivých souborů pojištěných věcí bude provedeno na konci každého pololetí kdy bude pojistná částka souboru aktualizována a bude provedeno vyúčtování pojistného za provedené změny.
5. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen VPP), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen ZPP), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen DPP).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P - 100/05 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P - 150/05 - pro živelní pojištění

ZPP P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P - 250/05 - pro pojištění skla

ZPP P - 320/05 - pro pojištění elektronických zařízení

ZPP P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

Živel

DZ2 - Kouř - Rozšíření rozsahu pojištění

Pojištění odpovědnosti

DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - základní rozsah pojištění

Obecné

DOB1 - Elektronická rizika - Výluka

DOB2 - Bonifikace - Vymezení podmínek

DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy

DOB5 - Tíha sněhu, námraza - vymezení podmínek

Článek II. Druhy pojištění, předměty pojištění

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

- 1.1. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.2. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.3. Pro pojištění majetku jsou místa pojištění uvedena v příloze č. 1 této pojistné smlouvy.

2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených níže.

2.1.1. Živelní pojištění

Sjednává se pojištění **souboru bytových domů** včetně nebytových prostor a garáží a administrativních budov, které jsou ve vlastnictví pojištěných na agregovanou pojistnou částku

41.678.965.000,- Kč.

2.1.2. Živelní pojištění

Sjednává se pojištění **souboru ostatních vlastních a cizích věcí movitých**, které pojištěné bytové družstvo nebo společenství vlastníků užívá na základě písemného vztahu, na agregovanou pojistnou částku

25.000.000,- Kč.

2.1.3. Živelní pojištění

Sjednává se pojištění **souboru zásob** na pojistnou částku

1.000.000,- Kč.

2.1.4. Živelní pojištění

Sjednává se pojištění **souboru vlastních cenností** na pojistnou částku

1.000.000,- Kč.

2.1.5. Živelní pojištění

Sjednává se pojištění **souboru vlastních písemností, plánů a dokumentů** na pojistnou částku

1.000.000,- Kč.

Ujednává se pro body 2.1.1. – 2.1.5.:

1. **Rozsah pojištění:** poj.nebezpečí „sružený živel“.
2. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/05, ZPP P-150/05 a doložkami DOB1, DOB3, DOB5,DZ2.
3. **Místa pojištění:** dle přílohy č. 1 - 3 této pojistné smlouvy.
4. **Spoluúčast:** Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10%, minimálně 10 000 Kč pro riziko „povodeň“, ve výši 1 000 Kč pro riziko „vítr“ pro každé jednotlivé místo pojištění. Ostatní pojištěná rizika se sjednávají bez spoluúčasti.
5. Pojištění v bodě 2.1.2. - 2.1.5. se sjednává na první riziko.

2.2.1. Pojištění pro případ odcizení

Sjednává se pojištění **souboru stavebních součástí a příslušenství budov včetně hydrantů a hasicích přístrojů, součástí EZS a EPS, vstupního systému** na pojistnou částku

2.000.000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč pro každé jednotlivé místo pojištění.

2.2.2. Pojištění pro případ odcizení

Sjednává se pojištění **souboru ostatních vlastních a cizích věcí movitých**, které pojištěné bytové družstvo nebo společenství vlastníků užívá na základě písemného smluvního vztahu, **a souboru zásob** na agregovanou pojistnou částku

2.000.000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč pro každé jednotlivé místo pojištění.

2.2.3. Pojištění pro případ odcizení

Sjednává se pojištění **souboru vlastních cenností** na pojistnou částku

1.000.000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.2.4. Pojištění pro případ odcizení

Sjednává se pojištění **souboru vlastních písemností, plánů a dokumentů** na pojistnou částku

500.000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč pro každé jednotlivé místo pojištění.

2.2.5. Pojištění pro případ odcizení

Sjednáva se pojištění **souboru vlastních cenností při jejich přepravě (dále jen „posel“)** na pojistnou částku
500.000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

Ujednáva se pro body 2.2.1.- 2.2.5.:

1. **Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí „**odcizení**“.
2. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/05, ZPP P-200/05 a doložkami DOB1, DOB3.
3. **Místa pojištění:** dle přílohy č. 1 - 3 této pojistné smlouvy.
4. Pro bod 2.2.1. se sjednává limit plnění pro škody způsobené prostou krádeží ve výši 50 000 Kč pro jednu pojistnou událost. Tento limit se sjednává jako sublimit v rámci sjednané pojistné částky.
5. Pojištění v bodě 2.2.1. – 2.2.5. se sjednává na první riziko.

2.3.1. Pojištění pro případ vandalismu

Sjednáva se pojištění **souboru stavebních součástí a příslušenství budov včetně hydrantů a hasicích přístrojů, součástí EZS a EPS, vstupního systému** na pojistnou částku

2.000.000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč pro každé jednotlivé místo pojištění.

Odchylně od P – 200/05 Čl.V. bod (1) a) se pojištění vztahuje i na škody způsobené ,malbami, nástřiky nebo polepením vnějších částí budovy nebo stavby. Sjednává se maximální limit plnění za pojistné období ve výši 200.000 Kč. Tento limit se sjednává jako sublimit v rámci sjednané pojistné částky.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč pro každé jednotlivé místo pojištění.

2.3.2. Pojištění pro případ vandalismu

Sjednáva se pojištění **souboru ostatních vlastních a cizích věcí movitých**, které pojištěné bytové družstvo nebo společenství vlastníků užívá na základě písemného smluvního vztahu, **a souboru zásob** na agregovanou pojistnou částku

1.000.000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč pro každé jednotlivé místo pojištění.

2.3.3. Pojištění pro případ vandalismu

Sjednáva se pojištění **souboru vlastních písemností, plánů a dokumentů** na pojistnou částku

500.000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč pro každé jednotlivé místo pojištění.

Ujednáva se pro body 2.3.1. – 2.3.3.:

1. **Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí „**vandalismus**“.
2. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/05, ZPP P-200/05 a doložkami DOB1, DOB3.
3. **Místa pojištění:** dle přílohy č. 1 - 3 této pojistné smlouvy.
4. Pojištění v bodě 2.3.1. – 2.3.3. se sjednává na první riziko.

2.4.1. Pojištění skla

Sjednáva se pojištění **souboru vlastních a cizích skel** na pojistnou částku

2.000.000 Kč.

Ujednává se:

1. **Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí dle čl.II ZPP P - 250/05.
2. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/05, ZPP P-250/05 a doložkami DOB1, DOB3.
3. **Místa pojištění:** dle přílohy č. 1 - 3 této pojistné smlouvy.
4. Pojištění se sjednává na první riziko.

2.5.1. Pojištění elektronických zařízení

Sjednává se pojištění **souboru vlastní a cizí výpočetní techniky včetně příslušenství** (mimo soukromého majetku) na agregovanou pojistnou částku

6.000.000,- Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč pro každé jednotlivé místo pojištění.

Ujednává se:

1. **Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí dle čl.II ZPP P - 320/05.
2. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/05, ZPP P-320/05 a doložkami DOB1, DOB3.
3. **Místa pojištění:** dle přílohy č. 1 - 3 tohoto dodatku.

2.6.1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Sjednává se pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu vyplývající z vlastnictví bytového domu nebo bytových, nebytových jednotek a garáží a z výkonu správy společných částí bytového domu vzniklou jinému, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

Limit pojistného plnění

30.000.000 Kč, pro jednoho a všechny pojištěné.

Odchylně od čl. VII. odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojistné plnění do výše limitu pojistného plnění,

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

Ujednává se, že pojistitel uhradí škodu, za kterou pojištěný odpovídá jinému pojištěnému uvedenému v této pojistné smlouvě (vzájemná odpovědnost pojištěných).

Pro toto pojištění se sjednává sublimit pojistného plnění ve výši **20.000.000 Kč, pro jednoho a všechny pojištěné.**

Sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci výše uvedeného limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

Dále se ujednává:

1. Sublimit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnanci pojištěného na movité věci při plnění pracovních úkolů v pracovněprávních vztazích nebo v přímé souvislosti s ním (horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění), který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu činí 500.000 Kč.

Spoluúčast činí 1.000 Kč.

2. Sublimit pojistného plnění pro pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného podle čl. I. odst. (1) ZPP P - 600/05 který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu činí 1.000.000 Kč.

Spoluúčast činí 1.000 Kč.

3. Sublimit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za jinou majetkovou škodu ve smyslu čl. I. odst. (2) písm. a) bod iii) ZPP P - 600/05 (horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění), který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu, činí 5.000.000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10% min. však 5. 000 Kč.

Ujednává se:

1. **Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí dle čl.II ZPP P - 600/05.
2. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/05, ZPP P-600/05 a doložkami DOB1, DOB3.

2.7.1. Poskytování asistenční služby

Sjednává se poskytování asistenčních služeb v rámci programů „House line“ případně „House line plus“ oprávněným osobám pojištěným dle čl. I bod 1 specifikovaným dle přílohy č. 2.1.- 2.3..

Asistenční služba bude poskytována společností Global Assistance a.s. na základě Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi pojistitelem a Global Assistance a.s..

Global Assistance a.s. v rámci programu „House line“ ve spolupráci s pojištěným vyplní tiskopis hlášení pojistné události, pokud nastala dle rozsahu pojištění výše uvedené pojistné smlouvy, zajistí fotodokumentaci a přiloží fakturu za případně provedenou práci nad rámec programu „House line“. Tyto tiskopisy budou předány prostřednictvím makléřské společnosti na příslušné Centrum likvidace pojistných událostí pojistitele, a to osobně nebo e-mailem.

Pojistitel bude tento postup akceptovat a poskytne pojistné plnění bez dalšího prošetřování, pokud nebude nezbytně nutné. Tento postup se týká pojistných událostí s pojistným plněním do 20 000 Kč.

Ujednává se, že změny v seznamu uvedeném na příloze čís. 2.1. – 2.3. budou hlášeny společnosti Global Assistance a.s. a pojistiteli bezodkladně s tím, že okamžikem nahlášení změny budou, nebudou, prováděny asistenční služby. Dále se ujednává, že vždy ke konci každého pololetí bude vystaven dodatek, ve kterém se tyto změny promítnou včetně vyúčtování pojistného.

3. Pojistné plnění

- 3.1. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem pojistného plnění ve výši 100 000 000 Kč.
- 3.2. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem pojistného plnění ve výši 100 000 000 Kč.
- 3.3. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem pojistného plnění výši 500 000 000 Kč.
- 3.4. Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí. (Netýká se pojištění přerušení nebo omezení provozu sjednaných dle ZPP P – 400/05 a ZPP P – 410/05.)
- 3.5. Ujednává se, že škody způsobené některým z katastrofických živelních rizik (povodeň, záplava, vichřice, krupobití) na pojištěných věcech během 72 hodin se považují za jednu pojistnou událost a z tohoto titulu se spoluúčast odečítá pouze jednou, tj. bez ohledu na místo pojištění
- 3.6. Pojistnou událostí z důvodu pojistného nebezpečí požár, je i poškození nebo zničení pojištěných věcí splodinami požáru, nebo hašením nebo stržením při zdolávání požáru či při odstraňování jeho následku.

**Článek III.
Výše a způsob placení pojistného**

1. Roční pojistné činí:
 - 1.1. Živelní pojištění**
Roční pojistné5.838.074 ,- Kč
 - 1.2. Pojištění pro případ odcizení**
Roční pojistné46.350 ,- Kč
 - 1.3. Pojištění pro případ vandalismu**
Roční pojistné25.200 ,- Kč
 - 1.4. Pojištění skla**
Roční pojistné40.000 ,- Kč
 - 1.5. Pojištění elektronických zařízení**
Roční pojistné25.200 ,- Kč
 - 1.6. Pojištění odpovědnosti za škodu**
Roční pojistné1.875.446 ,- Kč
 - 1.7. Asistenční služba**
Roční pojistné921.735 ,- Kč
- Pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem8.772.005 ,- Kč**
2. Pojistné je sjednáno jako běžné. Pojistné období je roční. Za první pojistný rok bude pojistné placeno k datu a v částkách takto:

datum:	pojistné:
15. 01. 2007	4.386.003,- Kč
01. 07. 2007	4.386.002,- Kč
3. Pojistné za každý další pojistný rok bude placeno v souladu s předpisem pojistného uvedeném v dodatku k pojistné smlouvě, který bude vypracován po uplynutí příslušného pojistného období. Pojistník je povinen zaplatit pojistné ve výši pojistného předepsaného v dodatku, a to k datu v něm uvedeném.
4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojišťovacího makléře č.úctu: 3038-004/2700, konstantní symbol 3558, variabilní symbol: 7720.
5. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

**Článek IV.
Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem, faxem nebo e-mailem pojistiteli na adresu:

Kooperativa, pojišťovna, a.s.

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

664 42 Modřice, Brněnská 634

TEL: 800 105 105, FAX: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

**Článek V.
Zvláštní ujednání**

1. Pro movité věci a zásoby umístěné v uzavřeném prostoru správních budov jednotlivých pojištěných se sjednává tento způsob zabezpečení:

Limit plnění v Kč	Způsob zabezpečení uzavřeného prostoru
A1 do 200 000	Vstupní dveře musí být plné , které vykazují odolnost jako dveře vnitřní o síle 40mm. Stejně vlastnosti musí mít i vrata vjezdů a vstupů. Dveře a vrata musí být opatřeny bezpečnostní cylindrickou vložkou v kombinaci s bezpečnostním kováním . Tyto komponenty musí splňovat požadavky bezpečnostní třídy 3 (dále jen "BT 3") ČSN P ENV 1627.
A2 do 500 000	Vstupní dveře musí být plné , které vykazují odolnost jako dveře vnitřní o síle 40mm. Stejně vlastnosti musí mít i vrata vjezdů a vstupů. Dveře jsou opatřeny zábranami proti vysazení a vyražení. Dvoukřídlé dveře musí být zabezpečeny proti vyháčkování. Stejně vlastnosti musí splňovat vrata vjezdů a vstupů. Dveře a vrata musí být opatřeny jedním bezpečnostním uzamykacím systémem v BT 3 ČSN P ENV 1627.
A3 do 1 000 000	Vstupní dveře musí být plné . Dvoukřídlé dveře musí být zabezpečeny proti vyháčkování. Stejně vlastnosti musí splňovat vrata vjezdů a vstupů. Dveře a vrata musí být opatřeny dvěma bezpečnostními uzamykacími systémy v BT 3 ČSN P ENV 1627 nebo tříbodovým rozvorovým zámkem stejné BT. Zárubně dveří jsou zabezpečeny proti roztažení.
	Prosklené plochy (okna) jejichž dolní část je umístěna níže než 2,5m nad okolním terémem nebo od nejnižší snadno přístupné konstrukce jsou opatřeny funkční bezpečnostní roletou, bezpečnostním zasklením nebo mříží .
A4 do 2 000 000	Vstupní dveře musí být plné posílené (např. plech) . Dvoukřídlé dveře musí být zabezpečeny proti vyháčkování. Stejně vlastnosti musí splňovat vrata vjezdů a vstupů. Dveře a vrata musí být opatřeny dvěma bezpečnostními uzamykacími systémy v BT 3 ČSN P ENV 1627 nebo tříbodovým rozvorovým zámkem v BT3 ČSN P ENV 1627. Zárubně dveří jsou zabezpečeny proti roztažení. Prosklené plochy (okna, zasklené lodžie) jsou opatřeny funkční bezpečnostní roletou, bezpečnostním zasklením nebo mříží . Okna, balkónové, lodžiové a terasové dveře musí být z vnitřní strany vybaveny uzamykatelnou klikou s bezpečnostní cylindrickou vložkou v BT 3 ČSN P ENV 1627.
	EZS musí být minimálně 2.stupně normy ČSN EN 50 131-1, v rozsahu plášťové a prostorové ochrany s vyvedením poplachového signálu na zvukovou a světelnou signalizaci umístěnou na obvodovém zdivu budovy nejméně ve výšce 3 m nad zemí .

Pro cennosti se sjednává tento způsob zabezpečení:

Limit plnění v Kč	Způsob zabezpečení cenností
T1 do 10 000	Cennosti jsou uloženy v trezoru nezjištěné konstrukce (bezpečnostní schránce, příručním trezorku) a nacházejí se v uzavřeném prostoru zabezpečěném podle podmínek pro limit pojistného plnění A1 nebo A2.
T2 do 30 000	Cennosti jsou uloženy v trezoru nezjištěné konstrukce (bezpečnostní schránce, příručním trezorku) a nacházejí se v uzavřeném prostoru zabezpečěném podle podmínek pro limit pojistného plnění A3,A4.
T3 do 50 000	Cennosti jsou uloženy v trezoru, který splňuje požadavky BT 0 ČSN 1143-1 a je umístěn v uzavřeném prostoru zabezpečěném podle podmínek pro limit pojistného plnění A1 nebo A2.
T4 do 100 000	Cennosti jsou uloženy v trezoru, který splňuje požadavky BT 0 ČSN 1143-1 a je umístěn v uzavřeném prostoru zabezpečěném podle podmínek pro limit pojistného plnění A3,A4.
T5 do 500 000	Cennosti jsou uloženy v trezoru, který splňuje požadavky BT I ČSN 1143-1 a je umístěn v uzavřeném prostoru zabezpečěném podle podmínek pro limit pojistného plnění A3,A4.
T6 do 1 000 000	Cennosti jsou uloženy v trezoru, který splňuje požadavky BT II ČSN 1143-1 a je umístěn v uzavřeném prostoru zabezpečěném podle podmínek pro limit pojistného plnění A3,A4.

3. Pro cennosti a peníze přepravované pověřenou osobou se sjednává tento způsob zabezpečení:

Limit plnění Kč	Způsob zabezpečení
P1 do 100 000	Přeprava musí být prováděná v kufříku s pevnou konstrukcí jednou pověřenou osobou. Pověřená osoba musí být vybavena obraným prostředkem (např. sprejem apod.).
P2 do 500 000	Přeprava musí být prováděná v kufříku s pevnou konstrukcí dvěma pověřenými osobami. Pověřená osoba musí být vybavena obraným prostředkem (např. sprejem apod.).
P3 do 1 000 000	Přeprava musí být prováděná v bezpečnostním kufříku dvěma pověřenými osobami. Pověřené osoby musí být vybaveny krátkou kulovou zbraní. Přeprava musí být prováděná v automobilu s uzavřenou kovovou karosérií. Řidič přepravního vozidla nesmí během vykládky a nakládky na veřejně přístupném místě opustit vozidlo, zůstane-li ve vozidle zásilka.

- 3.1. Pojištění se sjednává ve prospěch pojištěného, který přepravuje peníze a ostatní cennosti vlastními prostředky nebo prostřednictvím vlastních zaměstnanců (dále jen „pověřená osoba“).
- 3.2. Pojištěný je povinen zabezpečit přepravované peníze a ostatní cennosti tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo ujednáním této doložky.
- 3.3. Z pojištění peněz a cenin přepravovaných pověřenou osobou vznikne pojištěnému právo na pojistné plnění jen tehdy, pokud pověřená osoba převzala zásilku a při přepravě hodnot jí svěřených z místa převzetí do místa určení došlo k loupeži a tyto hodnoty jí byly odcizeny. Přeprava se uskuteční v rámci ČR nejbližší bezpečnou trasou z místa pojištění do místa určení nebo podle tajného alternativního plánu přepravy a nebude až do místa určení přerušena, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.4. Pojištění se vztahuje i na případy odcizení nebo ztráty přepravovaných peněz a ostatních cenností, kdy:
 - a) pachatel bezprostředně před převzetím nebo předáním zásilky použije proti pověřené osobě násilí nebo hrozbu bezprostředního násilí,
 - b) byla pověřená osoba následkem dopravní nehody vzhledem ke svému zdravotnímu stavu zbavena možnosti svěřené peníze a ostatní cennosti opatrovat.
- 3.5. Dojde-li k odcizení a peníze a cennosti nebyly zabezpečeny předepsaným způsobem, poskytne pojistitel plnění, které je limitováno částkou odpovídající způsobu zabezpečení v době vzniku pojistné události.

Z pojištění jsou vyloučeny škody, které vzniknou zpronevěrou pověřené osoby.

4. Pro stavební součásti a příslušenství budov umístěných uvnitř budovy a pro součásti EZS a EPS, pro součásti vstupních systémů a ovládání osvětlení na chodbách se sjednává tento způsob zabezpečení:
 - vstupní dveře (plné nebo prosklené) do budovy musí být opatřeny uzamykacím systémem.
5. Pro hydrantové skříňe a hasicí přístroje se ujednává tento způsob zabezpečení
 - hydrantové skříňe - musí být uzamčené, klíček je uložen v malé prosklené skříňce, nebo jsou opatřeny plombou.
 - hasicí přístroje - musí být opatřeny plombou.

Pro body 4. a 5. se v souladu s P-200/05 Čl. IX. bod (5) se za krádež, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením, považují případy, kdy se pachatel zmocnil pojištěné věci překonáním jejího konstrukčního upevnění. Konstrukčním upevněním se rozumí rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavou. Za nerozebíratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. V případě rozebíratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít min. ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit (např. zavěšení dveří či oken na pantech).

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu od **1. 1. 2007** a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Pojistné období je roční.
3. Toto pojištění může kterákoli ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí adresovanou a doručenou druhé smluvní straně nejpozději šest měsíců před koncem pojistného období, jehož uplynutím pojištění zanikne.
4. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.

5. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
6. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. V. VPP P-100/05 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného.
7. Pojistitel poskytne pojistníkovi vyúčtování ve smyslu Doložky DOB2.
8. Pojistná smlouva byla vypracována v 6 stejnopisech, každé pojištěné bytové družstvo a pojišťovací makléř obdrží po 1 stejnopise, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.
9. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
10. Tato pojistná smlouva obsahuje 11 stran a 9 příloh. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. odst. 3. této smlouvy.

Výčet příloh: Příloha č. 1 - 3 – seznamy pojištěných objektů dle jednotlivých pojistníků
Příloha č. 1.1. – 1.3. – rozpis pojistného dle jednotlivých pojistníků
Příloha č. 2.1. - 2.3 – rozpis míst pojištění, pro které byla sjednána asistenční služba „House line“ a „House line plus“

V Praze dne
za pojistitele za pojistitele

V Praze dne
za SBD Nový Domov za SBD Praha

.....
za SBD Pokrok

Pojistnou smlouvu vypracovala: Ing. Monika Kameníčková, tel. 224 803 308



P – 520/05

DODATKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÝCH RIZIK

Tyto dodatkové pojistné podmínky rozšiřují, upřesňují, případně vymezují ustanovení Zvláštních pojistných podmínek.

Doložka Živel DZ2 – Kouř - Rozšíření rozsahu pojištění

1. Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na škody vzniklé působením kouře, který v důsledku náhlé a nahodilé události unikl ze spalovacího, topného, varného nebo sušicího zařízení v místě pojištění, pokud k tomuto úniku došlo mimo otvory k odvodu kouře určené.
2. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým působením kouře unikajícího v důsledku poškozeného nebo nedokonale fungujícího odtahového zařízení.
3. Pojištění se rovněž nevztahuje na škody vzniklé působením agresivních plynů, které vznikly při výrobním procesu nebo spalováním mimo místo pojištění a pronikly do něho v důsledku změny klimatických podmínek (změna směru větru, zhoršení rozptylových podmínek).

Doložka DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - základní rozsah pojištění

Činností nebo vztahem podle čl. I. odst. (1) ZPP P - 600/05 jsou činnosti nebo vztahy vyplývající z předmětu podnikání pojištěného uvedeného v přiložené listině (např. živnostenský list, koncesní listina, výpis z obchodního rejstříku, apod.).

Doložka obecných ustanovení DOB1 - Elektronická rizika – Výluka

Smluvní strany se dohodly, že se pojištění nevztahuje na jakákoli poškození, následné škody, náklady, nároky a výdaje preventivní i jiné, jakékoli povahy přímo i nepřímo plynoucí nebo způsobené, ať plně nebo částečně:

- a) užitím nebo zneužitím Internetu nebo podobného zařízení či služby, kterékoli vnitřní nebo soukromé sítě;
- b) jakýmkoli elektronickým přenosem dat nebo jiných informací;
- c) projevem jakéhokoli počítačového viru nebo obdobného programu;
- d) užitím nebo zneužitím internetové adresy, internetové stránky nebo podobného zařízení či služby;
- e) jakýmkoli daty nebo jinými informacemi umístěnými na internetové stránce nebo podobném zařízení;
- f) jakýmkoli porušením, zničením, zkreslením, vymazáním nebo jinou ztrátou či poškozením dat, programového vybavení, programovacího souboru či souboru instrukcí jakéhokoli druhu (pokud taková škoda na předmětu pojištění není způsobena některým z následujících rizik: „požár“, „povodeň“, „vichřice“, „sesuv“, „vodovod“, „náraz“ a pokud předmět pojištění je proti takovému riziku v pojistné smlouvě pojištěn);
- g) fungováním nebo selháním Internetu nebo podobného zařízení či služby, či internetové adresy, internetové stránky nebo podobného zařízení (pokud taková škoda na předmětu pojištění není způsobena některým z následujících rizik: „požár“, „povodeň“, „vichřice“, „sesuv“, „vodovod“, „náraz“ a pokud předmět pojištění je proti takovému riziku v pojistné smlouvě pojištěn);
- h) ztrátou možnosti využívání nebo funkčnosti dat, kódování, programů, programového vybavení jakéhokoli počítače či počítačového systému nebo jiného zařízení závislého na jakémkoli mikročipu nebo vestavěném logickém obvodu, včetně výpadku činnosti na straně pojištěného nebo
- i) jakýmkoli porušením, ať úmyslným nebo neúmyslným, duševních majetkových práv (např. ochranné známky, autorského práva, patentu apod.).

Doložka obecných ustanovení DOB2 Bonifikace - Vymezení podmínek

1. Nárok na přiznání bonifikace vzniká při dosažení příznivého škodního průběhu v intervalu, jaký je uveden v příslušném článku pojistné smlouvy, a to ve výši uvedené v tomto článku.
2. Škodní průběh je poměr mezi vyplaceným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době výpočtu škodního průběhu nevyplacené) a zaplaceným pojistným za hodnocené období (specifikované v pojistné smlouvě) vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítá přijaté regresy.
3. Na bonifikaci stanovenou podle této doložky nemá pojistník nárok, pokud v předchozím hodnoceném období byl škodní průběh předmětné smlouvy vyšší než 55 %.
4. Uplatnit nárok na bonifikaci lze do šesti měsíců po uplynutí hodnoceného období. Na základě žádosti vyhodnotí pojistitel škodní průběh za účelem stanovení nároku na bonifikaci, nejdříve však tři měsíce po uplynutí vyhodnocovaného období.
5. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného za hodnocené období. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím jednoho pojistného roku.
6. Pojistitel započte bonifikaci ve prospěch neuhrazeného předpisu pojistného následujícího pojistného roku nebo na dlužnou splátku pojistníka, případně poukáže jednorázově bonifikaci pojistníkovi do tří měsíců ode dne, kdy o ni pojistník požádal, nejdříve však tři měsíce po uplynutí vyhodnocovaného období.

7. V případě, že pojistník po uzavření vyhodnocovaného období uplatní nárok na plnění z pojistné události v takové výši, která zpětně ruší nárok nebo mění výši bonifikace, sníží pojistitel plnění z pojistné události o částku odpovídající přeplacené bonifikaci, nebo pojistník vrátí celou bonifikaci nebo část odpovídající přeplatku.

Doložka obecných ustanovení DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy

1. **Aerodynamickým třeskem** se rozumí hlukem doprovázená ničivá tlaková vlna vyvolaná letícím tělesem při překročení hranice rychlosti zvuku.
2. **Agregovaná pojistná částka** je údaj, který vyjadřuje pojistnou hodnotu souboru pojišťovaných věcí. Má odpovídat součtu pojistných částek jednotlivých věcí tvořících soubor.
3. **Celkovou pojistnou částku** tvoří součet pojistných částek jednotlivých věcí. Celková pojistná částka je horní hranicí plnění pojistitele.
4. **Cizí věci převzaté** jsou movité věci, které pojištěný smluvně převzal, aby vykonal objednanou činnost či poskytl jiné služby.
5. **Data** jsou automatizovaně zpracovatelné informace.
6. **Data potřebná pro základní funkce pojištěné věci** jsou systémové programy provozních systémů nebo programy či data jim rovnocenná.
7. **Dopravní nehoda** je událost v provozu na pozemních komunikacích, například havárie nebo srážka, která se stala nebo byla započata na pozemní komunikaci a při níž dojde k usmrcení nebo zranění osoby nebo ke škodě na majetku v přímé souvislosti s provozem vozidla v pohybu.
8. **Dopravní prostředek** je motorové nebo nemotorové vozidlo určené k přepravě osob nebo materiálu.
9. **Dotační box** je zařízení trezorového typu, které slouží k nakládce a vykládce peněz a musí splňovat požadavky minimálně BT III podle ČSN 1143-1.
10. **Elektronické zařízení** je zařízení určené k zpracovávání informací pomocí elektronických prvků a k dalšímu případnému využití těchto dat.
11. **Franšíza časová** je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li provoz zařízení přerušen déle než po tento počet pracovních dní. Pracovním dnem se rozumí časové období, kdy je zařízení běžně v provozu.
12. **Franšíza integrální** se od plnění neodečítá, do její výše se však plnění neposkytuje.
13. **Za kapalinu z vodovodních zařízení** se považuje voda, topná, klimatizační a hasicí média.
14. **Kouř** je směs plyných a v ní rozptýlených tuhých produktů hoření.
15. **Krupobitím** se rozumí pád kousků ledu vytvořených v atmosféře.
16. **Limitem plnění** se rozumí dohodnutá horní hranice plnění. Sjednat lze:
 - a) maximální limit plnění pro všechny pojistné události nastalé v jednom pojistném roce na daném předmětu pojištění,
 - b) limit plnění pro jednu pojistnou událost.
17. **Volnou kapacitou maximálního ročního limitu plnění** (aktuální) se rozumí rozdíl mezi maximálním ročním limitem plnění sjednaným pro předmět pojištění a celkovou výši plnění týkající se tohoto předmětu pojištění vyplaceného za všechny pojistné události v jednom pojistném roce.
18. **Mobilní elektronické zařízení** je elektronické zařízení namontované ve vozidle a určené k měření geografických, fyzikálních nebo chemických parametrů v terénu.
19. **Motorovými vozidly** jsou osobní a nákladní motorová vozidla s přidělenou státní poznávací nebo registrační značkou, jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou státní poznávací značkou nebo registrační značkou.
20. **Nádrž** je zčásti otevřený nebo uzavřený prostor o obsahu nejméně 200 l určený ke skladování tekutin nebo sypkých hmot.
21. **Nárazem nebo zřícením letadla** se rozumí dopad pilotovaného dopravního prostředku, jeho části nebo nákladu na pojištěnou věc.
22. **Následná škoda** je škoda vzniklá přerušením nebo omezením provozu způsobenými věcnou škodou.
23. **Za názorný model** se považuje funkční i nefunkční model stroje nebo zařízení sloužící k výuce nebo demonstraci funkce. Výjimku tvoří názorné modely vyráběné sériově specializovaným výrobcem pro obecné použití ve školství a odborných kurzech.
24. **Neoprávněným užíváním cizí věci** se rozumí neoprávněné zmocnění se pojištěné věci v úmyslu ji přechodně užívat.
25. **Neprodejný výstavní exponát** je taková věc, která nenavazuje na běžný program výrobce, nebude jako taková dále prodávána a není servisně zajištěna.

26. **Neprodejný vzorek** je takový výrobek nebo soubor výrobků, které nejsou ve srovnatelné podobě dostupné na trhu, takže není stanovena jejich cena.
27. **Nosiče dat** jsou paměti na strojně zpracovatelné informace.
28. **Objednanou činností** se rozumí zejména zpracování, oprava, úprava, prodej, úschova, uskladnění věci nebo poskytnutí odborné pomoci.
29. **Obranný prostředek** je zařízení, které slouží k osobní ochraně pověřené osoby neozbrojeným způsobem a má pachatele odradit od útoku nebo paralyzovat (např. sprej, paralyzér).
30. **Ochranným zařízením** se rozumí zařízení sloužící k ochraně před škodlivým působením par, teplot, plynů, záření apod. na životní prostředí. Nahodilou poruchou ochranného zařízení se rozumí porucha způsobená takovou vnitřní závadou zařízení, jejímuž vzniku pojištěný nemohl zabránit.
31. **Oplocení** je stavba sloužící k ohraničení daného prostoru. Jeho funkcí je bránit pohybu osob a věcí z daného prostoru ven a dovnitř nebo může mít pouze funkci okrasnou.
32. **Pancéřový automobil** je speciální vozidlo určené k přepravě peněz, cenin a cenností, přičemž pancéřování jeho průhledných i neprůhledných ploch splňuje odolnost příslušné třídy podle DIN 52290.
33. **Poddolováním** se rozumí lidská činnost spočívající v hloubení podzemních štol, šachet, tunelů a obdobných podzemních staveb.
34. **Podvodem** se rozumí obohacení sebe nebo jiného ke škodě cizího majetku tím, že pachatel uvede někoho v omyl, zamlčí podstatné skutečnosti nebo něčího omylu využije.
35. **Povodní** se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje místo pojištění mimo koryto vodního toku. Povodní je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně je zaplavováno území při soustředěném odtoku srážkových vod.
36. **Požár** je oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen. Požárem není působení užitkového ohně a jeho tepla, žhnutí a doutnání s omezeným přístupem vzduchu ani působení tepla při zkratu v elektrickém vedení nebo el. zařízení, pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.
37. **Proporcionální vícenáklady** jsou vícenáklady vznikající při výpadku zařízení, které přetrvávají po celou dobu ručení (např. nájemné za techniku či najaté prostory, zvláštní mzdové náklady za práci přesčas, o svátcích a za zvláštní personál).
38. **Prototyp** je první výrobek zhotovený pro ověření skutečné funkčnosti předpokládané projektem, který není určen k prodeji.
39. **Provozoschopný stav** nastává tehdy, jakmile je po ukončení zkušebního provozu (je-li vyžadován) věc na místě pojištění připravena k zahájení provozu nebo se na místě pojištění již v provozu nachází.
40. **Předčasné opotřebení** věci nastává tehdy, je-li věc provozována v rozporu s technickými podmínkami pro její provoz (např. trvalé neseřízení) nebo užívána k účelu, pro který není určena.
41. **Přenosným elektronickým zařízením** se rozumí takové zařízení, které je určeno převážně pro práci v terénu a je buď přenosné, nebo odnímatelně instalované ve vozidle. Za přenosné zařízení se nepovažují kalkulátory, diáře, mobilní telefony, pagery, kamery a fotoaparáty.
42. **Přepravní kontejner pro přepravu peněz** je zařízení trezorového typu, které splňuje požadavky minimálně BT III podle ČSN 1143-1.
43. **Přepravními smlouvami** se rozumí smlouva o přepravě, smlouva o přepravě věci a zasílatelská smlouva.
44. **Příslušenstvím stroje** jsou pomocná zařízení, pomocné přístroje a prostředky se strojem pevně spojené, které jsou po technické stránce nezbytné pro činnost stroje podle jeho účelu.
45. **Příslušenstvím věci** jsou věci, které patří vlastníku věci hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby se s hlavní věcí trvale užívaly.
46. **Sesedáním půdy** se rozumí klesání zemského povrchu směrem do středu Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
47. Za „sesuv“ se považuje: sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíha sněhu nebo námrazy.
48. **Sesouváním nebo zřícením lavin** se rozumí jev, kdy se masa sněhu nebo ledu náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.
49. **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti. Za sesouvání půdy se

dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb, např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu.

50. **Součástí věci** je všechno, co k ní podle její povahy patří a nemůže být odděleno bez toho, aniž se tím věc znehodnotí.
51. **Společníkem** se rozumí společník obchodní společnosti, který je zapsán v obchodním rejstříku (např. společník veřejné obchodní společnosti, komanditní společnosti a společnosti s ručením omezeným).
52. **Sportovní profesionální činností** se rozumí jakákoli sportovní činnost, kterou sportovci vykonávají za úplatu, jakož i jakákoli příprava k této činnosti.
53. **Stavebně-montážní činností** se rozumí činnost vedoucí k vybudování stavebního nebo montážního díla, vykonávaná na základě stavebního povolení, projektové dokumentace a uzavřeného kontraktu. Stavebně-montážní činností se dále rozumí jakékoli trhací, razicí, vrtací práce nebo činnosti vedoucí k vybudování rozvodných sítí sídelních útvarů (kanalizace, vodovod, elektrické sítě, rozvody tepla, plynojemy, telekomunikační sítě), dopravních sítí (dráhy, místní komunikace, letiště), vodohospodářských a výškových staveb, mostů a tunelů.
54. **Strojní zařízení** je souhrn několika vzájemně (technologicky a konstrukčně) spojených strojů a mechanismů určených na plnění předepsaných funkcí.
55. **Škoda způsobena úmyslně** je taková škoda, která byla způsobena úmyslným jednáním nebo úmyslným opomenutím. Při dodávkách věcí nebo při dodávkách prací je škoda způsobena úmyslně také tehdy, jestliže pojištěný věděl o vadách věci nebo práce.
56. **Škodní průběh** je poměr mezi vyplaceným plněním a zaplaceným pojistným za hodnocené období specifikované v pojistné smlouvě vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítá přijaté regresy.
57. **Škodou způsobenou vadně vykonanou prací** (duševní i manuální) se rozumí následek chyby nebo opomenutí, který se projevil po dokončení práce.
58. **Škody způsobené jadernými riziky** jsou škody vzniklé:
- a) z ionizujícího zařízení nebo kontaminacími radioaktivitou z jakéhokoli jaderného paliva nebo jaderného odpadu anebo ze spalování jaderného paliva,
 - b) z radioaktivního, toxického, kontaminujícího nebo jiného působení jakéhokoli nukleárního zařízení, reaktoru nebo nukleární montáže nebo nukleárního komponentu,
 - c) z působení jakékoli zbraně využívající atomové nebo nukleární štěpení, syntézu nebo jinou podobnou reakci, radioaktivní síly nebo materiály.
59. **Taveninou** se stává jakákoli hmotná substance, která je při běžných teplotách v tuhém stavu a působením tepla přechází do stavu tekutého (např. sklo, kovy, litina, ocel, čedič).
60. **Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na konstrukce budov. Za nadměrnou se považuje taková tíha sněhu nebo námrazy, která se v dané oblasti místa pojištění běžně nevyskytuje. Za škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy se nepovažuje působení rozpínavosti ledu a prosakování tajícího sněhu nebo ledu.
61. **Úderem blesku** se rozumí přímé a bezprostřední působení energie blesku nebo teploty jeho výboje na věc. Škoda vzniklá úderem blesku musí být zjištělná podle viditelných destruktivních účinků na věc nebo na budově, v níž byla věc v době pojistné události uložena. Úderem blesku není dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení.
62. **Ukončením činnosti pojištěného** se rozumí zánik jeho oprávnění k podnikatelské činnosti.
63. **Užíváním věci** se rozumí stav, kdy pojistník nebo pojištěný uvedený v pojistné smlouvě má movitou věc (nikoli nemovitou) po právu ve své moci a je oprávněn využívat její užitné vlastnosti.
64. **Věcí sloužící provozu** se rozumí hmotný a nehmotný majetek užívaný pojištěným k podnikatelské činnosti.
65. **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20,8 m/s a vyšší. Za škodu způsobenou vichřicí se dále považují i škody způsobené vržením jiného předmětu vichřicí na věc.
66. **Výbavou** se rozumí základní výbava dodávaná k danému typu stroje výrobcem, jakož i výbava předepsaná právní normou.
67. **Výbuchem** se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par. Výbuchem se dále rozumí prudké vyrovnání tlaku (imploze). Výbuchem není aerodynamický třesk nebo výbuch ve spalovacím prostoru spalovacího motoru a jiných zařízení, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
68. **Výměnné nosiče dat** jsou nosiče dat, které nejsou pevnou součástí zařízení výpočetní techniky, např. diskety, optické disky, výměnné disky, magnetooptické disky, magnetické pásky.
69. **Záplavou** se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění.
70. **Zatajením věci** se rozumí přivlastnění si věci, která se dostala do moci pachatele nálezem, omylem nebo jinak bez svolení pojistníka nebo pojištěného uvedeného v pojistné smlouvě.

71. **Znečištěním životního prostředí** se rozumí poškození životního prostředí či jeho složek (např. kontaminace půdy, hornin, ovzduší, povrchových a podzemních vod, živých organismů – flóry a fauny). Za škodu způsobenou znečištěním životního prostředí se považuje i následná škoda, která vznikla v příčinné souvislosti se znečištěním životního prostředí (např. úhyn ryb a zvířat v důsledku kontaminace vod, zničení úrody plodin v důsledku kontaminace půdy). Kontaminací se rozumí jakékoli zamoření, znečištění či jiné zhoršení jakosti, bonity, kvality jednotlivých složek životního prostředí.
72. **Znovuzřízení věci** se rozumí dosažení stavu, v jakém se věc nacházela před pojistnou událostí. Za odpovídající náklad se považuje:
- a) u staveb částka, kterou je třeba obvykle vynaložit k vybudování novostavby téhož druhu, rozsahu a kvality v daném místě, včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace,
 - b) u movitých věcí částka, kterou je třeba vynaložit na obnovu věci nebo částka, kterou je třeba vynaložit na výrobu nové věci stejného druhu a kvality v daném místě; určující je ta částka, která je ze zjištěných částek nižší.
73. **Zpronevěrou** se rozumí přivlastnění si svěřené pojištěné věci.
74. **Zřícením skal nebo zemin** se rozumí pohyb skalních bloků, částí hornin nebo masy zeminy.

Doložka DOB5 – Tíha sněhu, námraza – vymezení podmínek

1. Pojištění sjednané pro pojistné nebezpečí tíha sněhu nebo námraza se nevztahuje na poškození nebo zničení:
 - a) nosné konstrukce střech budov a/nebo krytiny, která plní funkci protiexplozivního opatření např. při zpracování výbušnin,
 - b) střešních žlabů a svodů dešťové vody včetně jejich upevňovacích konstrukcí a/nebo střešního pláště (krytiny) a/nebo dalších příslušenství budov (antény, reklamy, apod.) pokud současně ze stejné příčiny nenastane škodná událost na nosné konstrukci střechy budovy, ze které vzniká nárok na pojistné plnění.
2. Pojistitel je oprávněn snížit pojistné plnění v případě pojistné události, ke které dojde na zcela či z části zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených nosných konstrukcí střech budov nebo krytinách a/nebo s přispěním takového stavu nosných konstrukcí střech budov nebo krytin ke vzniku škodní události.
3. Pojistitel je dále oprávněn snížit pojistné plnění v případě, kdy v době vzniku škodné události výška sněhové vrstvy kdekoli na ploše střechy pojištěné budovy přesahovala výšku 40cm. Toto ustanovení se týká pouze střech plochých a střech se sklonem střešních rovin do 15-ti stupňů.

Střecha, nebo také střešní konstrukce, patří mezi obvodové konstrukce objektu. Dělí se na střešní plášť a na nosnou konstrukci střech.

Nosná konstrukce střech je část střechy, která přenáší zatížení od vlastní hmotnosti, hmotnosti střešního pláště, od klimatických vnějších vlivů (sníh, vítr, voda), zatížení od provozu zařízení, do ostatních nosných systémů objektu.

Střešní plášť je část střechy, která kromě základní nosné vrstvy a krytiny může obsahovat řadu doplňkových vrstev (např. tepelná izolace).