

Vážení vlastníci,

vzhledem ke koronavirové situaci a s přihlédnutím k usnášeníschopnosti shromáždění vlastníků v minulých letech se výbor rozhodl uskutečnit letošní hlasování rovnou cestou per rollam.

Kromě obvyklých záležitostí musíme tento rok vyřešit ještě výměnu bytových uzávěrů a opravu garáží:

Výměna bytových uzávěrů vody

Při výměně bytových vodoměrů bylo zjištěno, že značné množství bytových uzávěrů vody je ve velmi špatném stavu (a ostatní budou zcela jistě následovat). Některé nelze vůbec uzavřít, což může mít v případě havárie vody v bytě katastrofické následky.

Z tohoto důvodu byla výměna všeskerých uzávěrů vody schválena minulým shromážděním a smluvená společnost začala s výměnou. Bohužel, při pokusu o výměnu bylo v mnoha bytových jednotkách zjištěno, že uzávěry nelze vyměnit, protože revizní otvory jsou zcela nevyhovující a k uzávěrům se zkrátka nedá pro výměnu dostat.

V bytových jednotkách č. 101, 106, 107, 209, 210, 301, 303, 309, 412, 509, 514, 515, 517, 601, 603, 604, 606 se uzávěry vyměnit podařilo bez dalšího zásahu, na tyto se následující výměna již nevztahuje.

Ve spolupráci se spol. RONICA a naším technickým správcem jsme došli k závěru, že jediná možnost je zvětšit revizní otvory, a to na šíři 40 cm. To bohužel znamená, že je nutný zásah do zdiva/obkladu kolem stávajících otvorů. Pracovníci jsou na to připraveni a vynaloží úsilí pro co nejmenší zásah ve všech konkrétních případech.

Samozřejmě si uvědomujeme problémy vám tímto způsobené, ale opravdu nemáme jinou možnost, než takto uzávěry vyměnit. Pokud si někteří vlastníci chtějí úpravu otvorů zajistit sami, a na firmě RONICA ponechat pouze samotnou výměnu vodovodního uzávěru, mohou tak učinit před započítáním výměn. Revizní otvor je nutné zvětšit alespoň na 40 cm tak, aby byl vodoměr a uzávěr dostupný po celé jeho délce včetně závitů.

Oprava podlahy garáží

Již delší dobu se potýkáme s problémem popraskané podlahy garáží -1PP. Skrze praskliny protéká do -2PP voda, která s sebou bere obsažené chemikálie, a některým vlastníkům garážových stání v -2PP tak nevratně poškozuje lak vozidel.

Prvotní oprava použitím speciálního nátěru se bohužel ukázala jako nedostatečná a musíme přistoupit k opravě náročnější. Ta bude realizována proříznutím podlahy v místě prasklin do hloubky s následným zatmelením a natřením.

Ve spolupráci s naším technickým správcem jsme již na základě dodaných nabídek vybrali vhodnou firmu. Vzhledem k vyšší ceně opravy vás tímto prosíme o její schválení, neboť na některých parkovacích místech v -2PP není bez této opravy možné parkovat a dochází tak k zásahu do práv jejich vlastníků.

S pozdravem
výbor SVJ
www.zaksinska.cz