

Příloha k účetní závěrce za rok 2019

Obecné informace

zpracovaná ve smyslu §30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb. v platném znění.

Název účetní jednotky	: Společenství vlastníků domu Zakšínská č.p. 608
Sídlo	: Zakšínská 608/10, Střížkov, 190 00 Praha 9
Právní forma	: Společenství vlastníků jednotek
IČO	: 027 99 928
Den vzniku	: 20. března 2014
Účel společenství	: výhradně správa, provoz a opravy společných částí domu ve smyslu §9, Zákona č. 72/1994 Sb.
Statutární orgán	: JUDr. Petr Vochvesta - předseda výboru Mgr. Zdeněk Kohák – člen výboru Bc. Robert Soják – člen výboru
Účetní období	: 1.1. – 31.12.2019
Rozvahový den	: 31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	30.1.2020

Obecné informace

SVJ v roce 2019 vedlo účetnictví v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb. a vyhlášky č. 548/2004 Sb. v platném znění.

Vedení účetnictví společenství je zajišťováno prostřednictvím Stavebního bytového družstva Praha (IČ: 00034592), s kterým má SVJ uzavřenou smlouvu o správě. Pro vedení účetnictví společenství používá Stavební bytové družstvo Praha program od firmy MIKROS, a.s.

SVJ ve sledovaném období:

- účtovalo na účtech účtových tříd 2, 3, 5, 6 a 9
- nemělo žádné zaměstnance
- neposkytlo ani nepřijalo žádné dary
- neposkytlo statutárním, kontrolním ani jiným orgánům SVJ žádné zálohy, půjčky, nebo úvěry
- neuzavřelo obchodní smlouvy, nebo jiné smluvní vztahy s osobami, ve kterých mají účast osoby ze statutárních, kontrolních, nebo jiných orgánů SVJ

- běžný bankovní účet č. 115-535180247/0100: zůstatek k 31.12.2019 činí 1,461.575,31 Kč
- spořicí bankovní účet č. 115-541560297/0100 k 31.12.2019 činí 853.090,05 Kč
- předpisy záloh na správu domu byly účtovány na účtu 311 010.
- krátkodobé pohledávky: Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky prostor. Zůstatek účtu 315 – ostatní pohledávky k 31.12.2019 činí 2,968.576,91 Kč.
- dlouhodobé pohledávky: SVJ nemá dlouhodobé pohledávky
- krátkodobé závazky: Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovány každoročně s jednotlivými vlastníky prostor. Zůstatek účtu 324 – Přijaté zálohy k 31.12.2019 činí 3,126.269,- Kč.
- dlouhodobé závazky: Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky prostor. Zůstatek účtu 955 – dlouhodobé přijaté zálohy k 31.12.2019 činí 2,037.512,48 Kč.
- vykázalo ztrátu z hlavní činnosti ve výši Kč – 2.361,17 Kč

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky: nenastaly.

Výbor SVJ: