

## **Společenství vlastníků domu Zakšínská č.p. 608**

### **Příloha účetní závěrky za rok 2022**

**Název:** Společenství vlastníků domu Zakšínská č.p. 608

**Sídlo:** Zakšínská 608/10, Střížkov, 190 00 Praha 9

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

**IČO:** 027 99 928

**Účetní období:** 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

**Rozvahový den:** 31. 12. 2022

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 25. 3. 2023

#### **Statutární orgán:**

předseda výboru	JUDr. Petr Vochvesta
člen výboru	Mgr. Zdeněk Kohák
člen výboru	Bc. Robert Soják

#### **Obecné údaje**

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S., vložka 17872.

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelná 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

- Běžný bankovní účet č. 115-535180247/0100: zůstatek k 31. 12. 2022 činí 3.556 810,72 Kč.
- Spořicí bankovní účet č. 115-541560297/0100: zůstatek k 31. 12. 2022 činí 16, 73 Kč.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správcem SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, na nákladový účtech jsou evidovány pouze náklady na vedení bankovního účtu. Na výnosových účtech eviduje SVJ výnosové úroky na bankovním účtu.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31. 12. 2022 činí 3.525 974,04 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky za členy SVJ.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek krátkodobých závazků k 31. 12. 2022 činí 3.051 580,- Kč

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2022 činí 3.886 985,22 Kč

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření za rok 2022 za hlavní činnost k 31. 12. 2022 činí 21.964,24 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:  
nenastaly

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ: